

KOSTNADSKALKYL

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN North Park Villas 2, ORG.NR 769639-8523

Dalarnas Län, Älvdalens kommun

Denna kostnadskalkyl är upprättad av styrelsen i BRF North Park Villas 2 under fjärde kvartalet 2021.



Innehållsförteckning	Sida
1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHET	4
3. FÖRVÄRVSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN	5
4. BERÄKNAD INTÄKTER OCH KOSTNADER	6
5. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNOSE	8
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING	9
7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10



1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen North Park Villas 2 (769639-8523) som registrerades 2021-04-21 med säte i Älvdalens kommun har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att låta bygga 19 stycken hus med totalt 23 stycken lägenheter inom fastigheterna Älvdalen Idre 5:124 - 5:131, 5:223 och 5:250 - 5:251.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande följande kostnadskalkyl för projektet.

Som säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5 § bostadsrättslagen (1991:614) kommer bankgaranti ställas alternativt garantiförsäkring att tecknas.

Uppgifterna i kalkylen avseende föreningens förvärv av fastigheten grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande bedömda förhållanden.

Bygglov är sökt men ej ännu erhållit.

Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Vid framtagandet av kostnadskalkylen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och insatser i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen kommer skattemässigt att klassificeras som ett äkta privatbostadsföretag när bostadsrätterna har blivit upplåtna.

Förvärv av fast egendom

Föreningen avser att förvärva fastigheten enligt ovan genom förvärv av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget kommer motsvara summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheten.

Aktiebolaget äger som sin enda tillgång fastigheterna Älvdalen Idre 5:124 - 5:131, 5:223 och 5:250 - 5:251 och aktierna i aktiebolaget ägs idag till 100 % av nuvarande fastighetsägare. Fastigheterna kommer efter förvärvet att föras över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget kommer att likvideras. Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheterna på samma sätt som om fastigheterna hade förvärvats direkt från fastighetsägaren. Vid denna transaktion uppstår en latent skatteskuld. Skatteskulden blir aktuell först om föreningen avyttrar sina fastigheter.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03.

Entreprenad & byggnation

Vid tidpunkten för kostnadskalkylens upprättande planeras byggnationen av 19 stycken hus med totalt 23 stycken lägenheter inom fastigheterna Älvdalen Idre 5:124 - 5:131, 5:223 och 5:250 - 5:251. Avtal om totalentreprenad till fast pris har tecknas. Entreprenören svarar för kostnaderna för pantbrev. Entreprenören ansvarar under entreprenaden för att hålla fastigheterna försäkrade.

Försäkring

Fastigheterna kommer från föreningens tillträde av fastigheten att vara försäkrade till fullvärde. Det ingår styrelseansvar i fullvärdesförsäkringen. Under entreprenadtiden är byggnationen försäkrad genom byggentreprenörens försorg.

Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning med bostadsrätt

Samtliga hus beräknas vara färdigbyggda senast under tredje kvartalet 2023. Upplåtelse med bostadsrätt kommer ske från att ekonomisk plan registrerats hos Bolagsverket vilket beräknas ske i första kvartalet 2023. Tillträde till lägenheterna beräknas ske i samband med inflyttning med start i andra kvartalet 2023.

För handpenning som utbetalas i samband med bokningsavtal/upplåtelse/överlåtelse kommer bankgaranti / försäkring tecknas.

Taxeringsvärde

Enligt preliminär fastighetstaxering för småhus 2021-2023 kommer fastigheternas taxeringsvärde att vara 38 593 000 kronor, varav mark 5 359 000 kronor.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tomt och läge

Husen är belägna centralt vid Idre Golf. Kommunikationsläget är mycket gott.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Älvdalen Idre 5:124 - 5:131, 5:223 och 5:250 - 5:251.
Adress	Bostäderna åsätts nya adresser i samband med upplåtelsen
Upplåtelseform	Äganderätt/lagfart
Planbestämmelser (nuv.)	IDRE GOLFBANA
Samfällighet	Älvdalen Idre GA:22
Servitut	-
Tomtareal	9 610 kvm
Bostadsarea	2 349,50 kvm uppmätt på ritning
Biyta	-
Lägenheter	Sjugotre stycken
Byggnadsutformning	Friliggande enplans- och tvåplans hus
Typkod	230
Byggnads år	2021
Parkering	I anslutning till husen

Gemensamma utrymmen och anordningar

Kommunalt vatten/avlopp	Löpande avgifter för VA debiteras föreningen som debiteras respektive medlem.
El-central	Individuella abonnemang för varje lägenhet
Ventilation	Mekanisk frånluft
Sophantering	Gemensamhets anläggning
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump från Nibe

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Plintar
Stomme och ytterväggar	Trä
Fasad	Trä
Yttertak	Plåt
Fönster	3-glas
Dörrar	Trä

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Innerväggar	Målade
Tak	Målat
Golv	Trä
Kök	Platsbyggt
Badrum 1	Kakel / Klinkers
Badrum 2	Kakel / Klinkers
Övrigt	Invändigt förråd

Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

Byggnaderna kommer att nyproduceras med start under andra kvartalet 2022 med hög standard. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande tioårsperiod. För det inre underhållet i lägenheterna och uteplatserna ansvarar lägenhetsinnehavarna själva. Lägenheternas area har uppmätts på ritning.

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN

Om det i samband med inflyttning i lägenheterna finns osålda bostäder kommer denna/dessa att förvärvas av byggentreprenören till den insats som anges i denna kostnadskalkyl.

Skulle kostnaden för byggnationen över- eller underskridas kommer köpeskillingen för aktierna i samband med fastighetsförvärvet att justeras i motsvarande mån. Kostnaden inkluderar stämpelskatt för lagfart och pantbrev.

Beräknad förvärvskostnad

Köpeskillning fastighet och aktier	17 915 250 kr
Byggnation och entreprenad	87 200 000 kr
Beräknad kostnad:	105 115 250 kr

Finansieringsplan

Medlemsinsatser	82 795 000 kr
Banklån	22 320 250 kr
Summa finansiering	105 115 250 kr

Kapitalkostnad och amortering

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats %	Räntekostnad	Amortering
Nr 1	7 440 083	3 mån	3,00	223 202	37 201
Nr 2	7 440 083	3 mån	3,00	223 202	37 201
Nr 3	7 440 084	3 mån	3,00	223 203	37 201
	22 320 250			669 608	111 602

Räntekostnader och amortering avser år 1.

4. BERÄKNAD INTÄKTER OCH KOSTNADER

Kapitalkostnader och driftskostnader

Kapitalkostnader	Kr/år	Kr/kvm
Räntor	669 608	285,00

Driftskostnader*	Kr/år	Kr/kvm
Fastighetsförsäkring	58 738	25,00
Drift (snöröjning, väg mm)	23 495	10,00
Avfallshantering	38 640	16,45
VA-avgift	190 817	81,22
Teknisk förvaltning	46 990	20,00
Administrativ förvaltning	35 243	15,00
Totalt	393 922	167,66

*Föreningens medlemmar bekostar själva driftskostnader så som uppvärmning och varmvatten.

Därutöver betalas av medlemmen direkt till leverantören: Kabel-tv, hushållsel och bredband/telefoni samt hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.

Lägenhetsinnehavaren står själva för abonnemang kring tv/bredband/telefoni. Utöver avgift till bostadsrättsföreningen ska respektive lägenhet individuellt betala lägenhets-el och värme/VA, renhållning samt tillse att bostaden omfattas av hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg. Energiförbrukningen för uppvärmning är uppskattad enligt följande tabell (beräknat 2 personer/hushåll vid året runt bruk. Pris per kwh baseras på 1.00 kr, för VA och renhållning är avgiften baserad på fast årsavgift från VA-bolag respektive renhållningsbolag): Avgifterna för hemförsäkring och tv/bredband/telefon varierar kraftigt beroende på nyttjandegrad.

Kvm	Kwh/kvm/år	Uppvärmning/år kr	Va avgift/år	Renhållning/år
93	93	8 724	8 296	1 680
96	96	9 274	8 296	1 680
107	107	11 449	8 296	1 680
117	117	13 642	8 296	1 680

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

Fasta abonnemangsavgifter för el kan tillkomma utöver beräknad energi förbrukning.

Fastighetsskatt

För nyproducerade bostäder gäller efter 2012 avgiftsfrihet de första 15 åren. Föreningen väntas betala fastighetsskatt från och med år 16 om 263 860 kr (11 472 kr per bostad enligt aktuell beräkningsmodell justerat för inflation).

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Avskrivning takt är 100 år. Föreningen följer K2.

Det bokförda värdet på fastigheten fastställs slutligen i redovisningen och bedöms motsvara 105,1 mkr varav byggnad 87,2 mkr. Det bokförda värdet bygger på vissa antaganden och kan komma att ändras för att motsvara rekommendationer från exempelvis Bokföringsnämnden.

Bokfört värde byggnad kr	Avskrivning enl K2 kr/år	Redovisningsmässig kostnad kr/kvm/år
87 200 000	872 000	371

Amortering

Amorteringar på lån	Kr/år
Amortering år 1	111 602

Amortering sker om 0.50% årligen de första 16 åren, därefter ökar den till 1.25% årligen.

Fondavsättning

Fondavsättning	Kr/år
Fondavsättning kr/kvm	37,11
Fondavsättning år 1	87 200

Inom föreningen ska det bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Skälig avsättning är enligt föreningens preliminära underhållsplan (beräknat som ca 10% av avskrivningskostnaden) 87 200 kr år 1 för att sedan öka i takt med inflationen.

Sammanställning

Sammanställning	Kr/år
Kostnader	1 063 530
Amortering	111 602
Fondavsättning	87 200
Totalt	1 262 332
Årsavgifter*	1 262 332
Totalt	1 262 332

*Årsavgiften inkluderar utdebitering av vatten/avlopp och renhållning.

Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen genomsnittsränta 3 %. Enligt bankoffert med 3 månaders bindningstid. Lånet kommer ursprungligen till vissa delar att bindas.

Inflationsantagande: 2,00 %

Kredittiden för föreningens lån är lika med villkorstiden.

Nyckeltal	Kr
BRF Anskaffningskostnad per kvm	44 739
BRF belåning per kvm år 1	9 500
Genomsnittlig insats per kvm	35 239
Driftskostnader per kvm år 1	167,66
Avskrivning per kvm år 1	371,14
Genomsnittlig årsavg/kvm/år 1	439,61
Kassaflöde ränteutgifter per kvm/år 1	285,00
Kassaflöde driftsutgifter per kvm/år 1	167,66
Kassaflöde amortering per kvm/år 1	47,50
Kassaflöde fondavsättning per kvm/år 1	37,11
Tot utgifter (kassaflöde) per kvm/år 1	583,87
Belåningsgrad	21,23%

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal, som i sin tur är beräknad efter BOA-kvm per bostadsrätt.

5. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNO

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
ÅRLIGA KOSTNADER								
Totalt lånebelopp	22 320 250	22 208 648	22 097 045	21 985 443	21 873 841	21 762 239	21 204 227	20 646 216
Kapitalkostnader								
Räntekost. Föreningslån	669 608	688 468	707 105	725 520	743 711	761 678	848 169	929 080
Amortering	111 602	111 602	111 602	111 602	111 602	111 602	111 602	111 602
Avskrivning	872 000	872 000	872 000	872 000	872 000	872 000	872 000	872 000
Delsumma kap-kost.	1 653 210	1 672 070	1 690 708	1 709 122	1 727 313	1 745 281	1 831 771	1 912 682
Driftskostnader								
Administration	35 243	35 947	36 666	37 400	38 148	38 911	42 960	47 432
Försäkring	58 738	59 912	61 110	62 333	63 579	64 851	71 601	79 053
Värme	0	0	0	0	0	0	0	0
V/A	190 817	194 633	198 526	202 497	206 546	210 677	232 605	256 815
Skötsel	46 990	47 930	48 888	49 866	50 863	51 881	57 281	63 242
Renhållning	38 640	39 413	40 201	41 005	41 825	42 662	47 102	52 004
Övrigt	23 495	23 965	24 444	24 933	25 432	25 940	28 640	31 621
Delsumma driftskostn.	393 922	401 800	409 836	418 033	426 394	434 922	480 189	530 167
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt	0	0	0	0	0	0	0	263 860
Avsättning yttre underhåll	87 200	88 944	90 723	92 537	94 388	96 276	106 296	117 360
Delsumma övriga kostnader	87 200	88 944	90 723	92 537	94 388	96 276	106 296	381 220
Återföring av ej likviditetspåverkande poster	-872 000	-872 000	-872 000	-872 000	-872 000	-872 000	-872 000	-872 000
SUMMA ÅRLIGA NETTOKOSTNADER	1 262 332	1 290 815	1 319 267	1 347 692	1 376 095	1 404 478	1 546 256	1 952 069
ÅRLIGA INTÄKTER								
Vidarefakturerings	229 457	234 046	238 727	243 502	248 372	253 339	279 707	308 819
Nettoavgifter bostadsrätt	1 032 875	1 056 769	1 080 540	1 104 191	1 127 723	1 151 139	1 266 550	1 643 250
SUMMA INTÄKTER	1 032 875	1 056 769	1 080 540	1 104 191	1 127 723	1 151 139	1 266 550	1 643 250
Nettoårsavgift kr/kvm/år	440	450	460	470	480	490	539	699
SUMMA KASSAFLÖDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Ekonomisk känslighets analys

I nedanstående känslighetsanalys visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindningstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Beräknad nivå på avgift inkl tillägg	1 032 875	1 056 769	1 080 540	1 104 191	1 127 723	1 151 139	1 266 550	1 643 250
Nödvändig avgiftsnivå vid ränta								
+1%	1 256 077	1 278 855	1 301 510	1 324 045	1 346 462	1 368 761	1 478 592	1 849 712
+2%	1 479 280	1 500 942	1 522 481	1 543 900	1 565 200	1 586 384	1 690 634	2 056 174
-1%	809 672	834 682	859 570	884 336	908 985	933 517	1 054 507	1 436 788
Nödvändig avgiftsnivå vid inflation								
+1%	1 032 875	1 058 964	1 082 779	1 106 475	1 130 053	1 153 515	1 269 173	1 646 147
+2%	1 032 875	1 062 903	1 086 797	1 110 573	1 134 233	1 157 779	1 273 881	1 651 344
-1%	1 032 875	1 051 085	1 074 743	1 098 278	1 121 692	1 144 987	1 259 758	1 635 751

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal, som i sin tur är beräknad efter BOA-kvm per bostadsrätt.

Lgh nr	BOA yta	Andelstal	Insats	Insats/kvm	Års.avg grund	Års.avg VA	Års.avg renhåll	Tot års.avg	Mån.avg gr	Årsavg/kvm
01	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
02	116,8	4,9713%	4 095 000	35 060	51 347	8 296	1 680	61 323	4 279	440
03	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
04	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
05	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
06	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
07	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
08	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
09	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
10	93,4	3,9753%	3 290 000	35 225	41 060	8 296	1 680	51 036	3 422	440
11	116,8	4,9713%	4 095 000	35 060	51 347	8 296	1 680	61 323	4 279	440
12	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
13	96,3	4,0987%	3 390 000	35 202	42 335	8 296	1 680	52 311	3 528	440
14	96,3	4,0987%	3 390 000	35 202	42 335	8 296	1 680	52 311	3 528	440
15	96,3	4,0987%	3 390 000	35 202	42 335	8 296	1 680	52 311	3 528	440
16	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
17	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
18	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
19	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
20	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
21	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
22	107	4,5542%	3 780 000	35 327	47 039	8 296	1 680	57 015	3 920	440
23	116,8	4,9713%	4 095 000	35 060	51 347	8 296	1 680	61 323	4 279	440
2 350			82 795 000		1 032 875	190 817	38 640	1 262 332	86 073	



7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- Utöver årsavgiften skall medlemmarna betala för hushållsel, värme, varmvatten, renhållning, telefon, TV och Internet.
- Bostadsrättsinnehavaren ska ha eget abonnemang för hushållsel, telefon och internet.
- Avgiften för VA debiteras föreningen som debiterar respektive medlem efter uppmätt förbrukning.
- Årsavgiften för VA schablondebiteras och justeras efter avläsning av faktisk förbrukning.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för skötsel av mark i anslutning till respektive lägenhet.
- Efter att inflyttning skett i lägenheterna ska bostadsrättsinnehavaren hålla bostaden tillgänglig för eventuella efterarbeten enligt besiktningsprotokoll utan ersättning för bostadsrättsinnehavaren.
- Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- Medlemmar i bostadsrättsföreningen ska vidmakthålla föreningens bestånd.
- De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall kostnaderna skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgiften i framtiden.
- Bostadsrättsinnehavaren rekommenderas ha giltig hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.
- Angränsande parkering på eget område.
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.

Stockholm 2021, den dag som framgår av vår digitala signatur.

Håkan Sjögren

Hans Lindström

Joel Lindström



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen North Park Villas 2 med organisationsnummer 769639-8523, digitalt signerad av styrelsen och får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de uppgifter som är av betydelse vid bedömningen av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De ekonomiska beräkningar som är gjorda är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömer att ett platsbesök i detta skede inte kan antas tillföra något.

Kalkylen innehåller avskrivning samt avsättning och fondering för framtida underhållsarbete.

Föreningens anskaffningskostnad avser den beräknade kostnaden.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder. Vi bedömer även att bostadsrätterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Stockholm 2021, det datum som framgår av vår digitala signatur.

Marcus Gyllenhammar

Anders Gullbrandsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Båda intygsgivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

[Detta intyg undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]

Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:

- Kostnads kalkyl Brf North Park Villas 2.
- Registreringsbevis, 769639-8523, Bolagsverket 2021-06-01.
- Föreningens stadgar, registrerade av Bolagsverket 2021-04-21.
- Erbjudande om villkor för fastighetsfinansiering, SEB, 2021-11-12.
- Ansökan om bygglov till Älvdalens kommun, odaterad.
- Bygglovshandlingar, Viterstedt arkitektur, 2021-10-22.
- Fastighetskarta, Älvdalens kommun, odaterad.
- Utdrag fastighetsregistret Älvdalen Idre 5:124 - 5:131, 5:223 och 5:250 - 5:251.
- Beräkning taxeringsvärde, Skatteverkets beräkningstjänst, 2021-11-05.
- Avgiftslista 2021 avseende avfallshantering och VA, Nodava.
- Broschyr om projektet, odaterad.
- Utkast Entreprenadkontrakt, Brf North Park Villas 2 och Far North Contruction AB, odaterat.
- Bostadsrättsgarantiavtal, Far North Projects AB AB och Brf North Park Villas 2, 2021-07-27.



Verifikat

Transaktion 09222115557458418043

Dokument

211127 Kostnadskalkyl NP V2 m intyg
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2021-11-27 08:52:07 CET (+0100) av Anders Fredinger (AF)
Färdigställt 2021-11-29 09:50:39 CET (+0100)

Initierare

Anders Fredinger (AF)
AC Advisory KB
anders@acadvisory.se
+46702424541

Signerande parter

Håkan Sjögren (HS)
Identifierad med svenskt BankID som "Nils Håkan Eric Sjögren"
BRF NorthPark Villas 2
Personnummer 195804060217
hakan.sjogren@hotmail.com
Signerade 2021-11-27 15:09:54 CET (+0100)

Hans Lindström (HL)
Identifierad med svenskt BankID som "Hans Lindström"
BRF NorthPark Villas 2
Personnummer 195507020013
halifastighetskonsult@gmail.com
Signerade 2021-11-27 12:24:33 CET (+0100)

Joel Lindström (JL)
Identifierad med svenskt BankID som "Hans Joel Lindström"
BRF NorthPark Villas 2
Personnummer 19780405-0032
joel.lindstrom@byggsamordnare.se
Signerade 2021-11-27 23:56:10 CET (+0100)

Anders Gulbrandsson (AG)
Identifierad med svenskt BankID som "Anders Gullbrandsson"
Personnummer 19680616-1631
anders@borattsbildarna.se
Signerade 2021-11-29 09:50:39 CET (+0100)

Marcus Gyllenhammar (MG)
Identifierad med svenskt BankID som "MARCUS KARL PETER GYLLENHAMMAR"
Personnummer 198611077432
marcus@gyllenhammarna.com
Signerade 2021-11-29 06:19:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



Verifikat

Transaktion 09222115557458418043

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

