

Årsredovisning

för

Brf Orionvägen

769633-5053

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Orionvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Orionvägen, org nr 769633-5053, som registrerades 2016-12-12 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen upplåter 18 lägenheter inom fastigheterna Älvdalen Idre 83:32, 83:33, 83:38, 83:46, 83:47.

Föreningen är en så kallad oäkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i en samfällighet.

Föreningen har sitt säte i Dalarnas län.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har vid räkenskapsårets slut 2024-12-31 haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Richard Frisk
Caroline Frisk
Casper Frisk

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnaderna färdigställt och föreningen har tillträtt fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	3
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	4

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	123	0	0	1 000
Resultat efter finansiella poster	-239	0	0	1 000
Soliditet (%)	85	0	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	105	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 007	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 007	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-61	0	0	0
Räntekänslighet (%)	76	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	64	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	25	0	0	0

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett underskott om 239 tkr, detta beror på att föreningen har endast varit verksam i 2 månader. Styrelsen anser därmed att det inte finns någon uppenbar risk att föreningen inte skall kunna finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden genom höjda årsavgifter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalning av insatser	55 812 500			55 812 500
Årets resultat			-239 494	-239 494
Belopp vid årets utgång	55 812 500	0	-239 494	55 573 006

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-239 494
behandlas så att i ny räkning överföres	-239 494
	-239 494

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Brf Orionvägen
Org.nr 769633-5053

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	123 193	0
Övriga intäkter		369 515	131 710
		492 708	131 710
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-181 222	-89 063
Övriga kostnader		-201 090	-11 860
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 552	0
		-549 864	-100 923
Rörelseresultat		-57 156	30 787
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-47 281	-30 787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 057	0
		-182 338	-30 787
Resultat efter finansiella poster		-239 494	0
Resultat före skatt		-239 494	0
Årets resultat		-239 494	0

Brf Orionvägen
Org.nr 769633-5053

4 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	64 919 948	15 116 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	50 810 800
		64 919 948	65 926 800
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 000	25 000
		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		64 944 948	65 951 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		206 372	0
Övriga fordringar		87 539	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 029	23 691
		318 940	23 691
<i>Kassa och bank</i>		50 303	4 104
Summa omsättningstillgångar		369 243	27 795
SUMMA TILLGÅNGAR		65 314 191	65 979 595

Brf Orionvägen
Org.nr 769633-5053

5 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

55 812 500

0

55 812 500

0

Fritt eget kapital

Årets resultat

-239 494

0

-239 494

0

Summa eget kapital

55 573 006

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

26 421 503

Övriga skulder

9 400 000

39 535 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 185

22 500

Summa kortfristiga skulder

9 741 185

65 979 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

65 314 191

65 979 595

Brf Orionvägen
Org.nr 769633-5053

6 (10)

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-57 156	30 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		167 552	0
Erlagd ränta		-1 139	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		109 257	30 787
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-206 372	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-88 877	-23 691
Förändring av leverantörsskulder		0	-3 590
Förändring av kortfristiga skulder		-56 419 609	-12 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-56 605 601	-8 760
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		839 300	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		839 300	0
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda insatser		55 812 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		55 812 500	0
Årets kassaflöde		46 199	-8 760
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 104	12 864
Likvida medel vid årets slut		50 303	4 104

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mindre än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till de egna medlemmarna, beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-123 178	0
	-123 178	0

I föreningens årsavgifter ingår vatten. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bostadsrättsföreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	0
Nedskrivningar	-47 281	-30 787
	-47 281	-30 787

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	65 087 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 087 500	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-167 552	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 552	0
Utgående redovisat värde	64 919 948	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 810 800	50 810 800
Omklassificeringar	-50 810 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 810 800
Utgående redovisat värde	0	50 810 800

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	30 787
Aktieägartillskott	47 281	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 281	55 787
Årets nedskrivningar	-47 281	-30 787
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-47 281	-30 787
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Frisk
Ledamot

Caroline Frisk
Ledamot

Casper Frisk
Ledamot

Brf Orionvägen
Org.nr 769633-5053

10 (10)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Birgitta Edström
Revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 769633-5053 Brf Orionvägen för 20240101-20241231.pdf
Checksumma: 829b77c6cc1f345b1592e0c2ab1acc058d17591a42b04d15999f040b53ed3757
Skickad: 2025-10-21 kl 08:59

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Richard Jakob Frisk
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-21 kl 09:02



Digitalt signerad av: Casper Richard Elfström Frisk
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-22 kl 15:11



Digitalt signerad av: CAROLINE FRISK
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-29 kl 21:52



Digitalt signerad av: Ebba Kerstin Birgitta Edström
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-10-31 kl 10:41

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>