

H A N D L I N G A R
tillhörande detaljplan för
del av Tvättmaskinen Västerås
Dp 1128



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län

BESLUT

1990-09-27

2023-8206-90

Planenheten
Bitr lark K Hjulström

Kopia till
kommunfullmäktige
lantmäteriförvaltningen,
Västerås kommun
FRM Stadsingenjören,
Västerås kommun
vägförvaltningen
Inom lsty: ÖLM

Byggnadsnämnden
Stadshuset

721

VÄSTERÅSKOMMUN		
Byggnadsnämnden		
90 -10- 0 1		
Diarienummer		
A	Nämndbet.	Klassif.bet.
90 1569	BN	

Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Byggnadsnämnden har 1990-09-04 antagit förslag till detaljplan för DEL AV KV TVÄTTMASKINEN, Västerås.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Kerstin Hjulström

LAGAKRAFTBEVIS

1990-09-26

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.


Christina Meszaros

Postadress

721 86 VÄSTERÅS

Besöksadress

Munkgatan 18
 V. Ringvägen 1

Telefon (växel)

021 - 19 50 00

Telefax

021 - 12 02 99

Telex

40 46 8

Postgiro

3 51 89 - 0



Stadsbyggnadskontoret
Stadsplaneavdelningen
Lars Thillenius/k259

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 4/9-90 385

Detaljplan för
DEL AV KV TVÄTTMASKINEN
VÄSTERÅS

Dp 1128
1990-06-05

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning och illustrationskarta.

Syfte

Planen skall göra det möjligt att bebygga den västra, obyggda delen av kv Tvättmaskinen med småhus kombinerade med arbetslokaler för egen rörelse.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

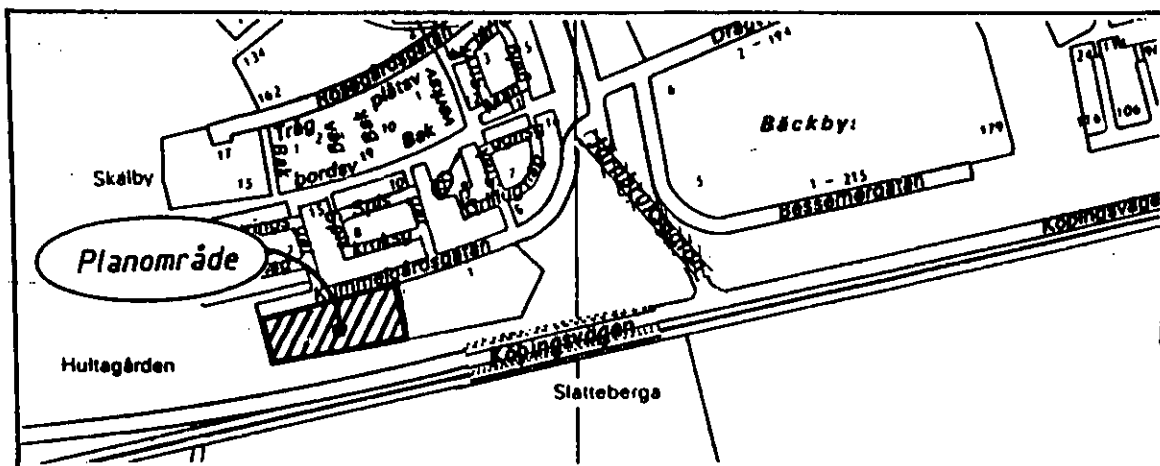
Detaljplaner

För området gäller en stadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1975-03-36, pl 736.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i den södra delen av Skälby, ca 6 km väster om Västerås centrum.



Areal

Arealen är ca 2 ha.

Ägoförhållanden

Västerås kommun äger marken.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Mark och vegetation, bebyggelse**

Planområdet utgörs av åkermark som brukas. Någon vegetation finns inte. Området är f n obebyggt.

Fornminnen

Kända fornminnen finns inte inom planområdet.

**Bebyggelse-
områden****Användningsändamål**

Området är enligt gällande stadsplan avsett för småindustri-ändamål. Tomten Tvättmaskinen 1 uppläts i oktober 1975 till Brabo möbler AB. Någon annan industrimark inom kvarteret har därefter ej efterfrågats. Det har därför bedömts motiverat att ändra planen för att tillgodose det behov av s k kombi-tomter bostäder-verksamheter, som f n finns i kommunen.

Föreslagen bebyggelse

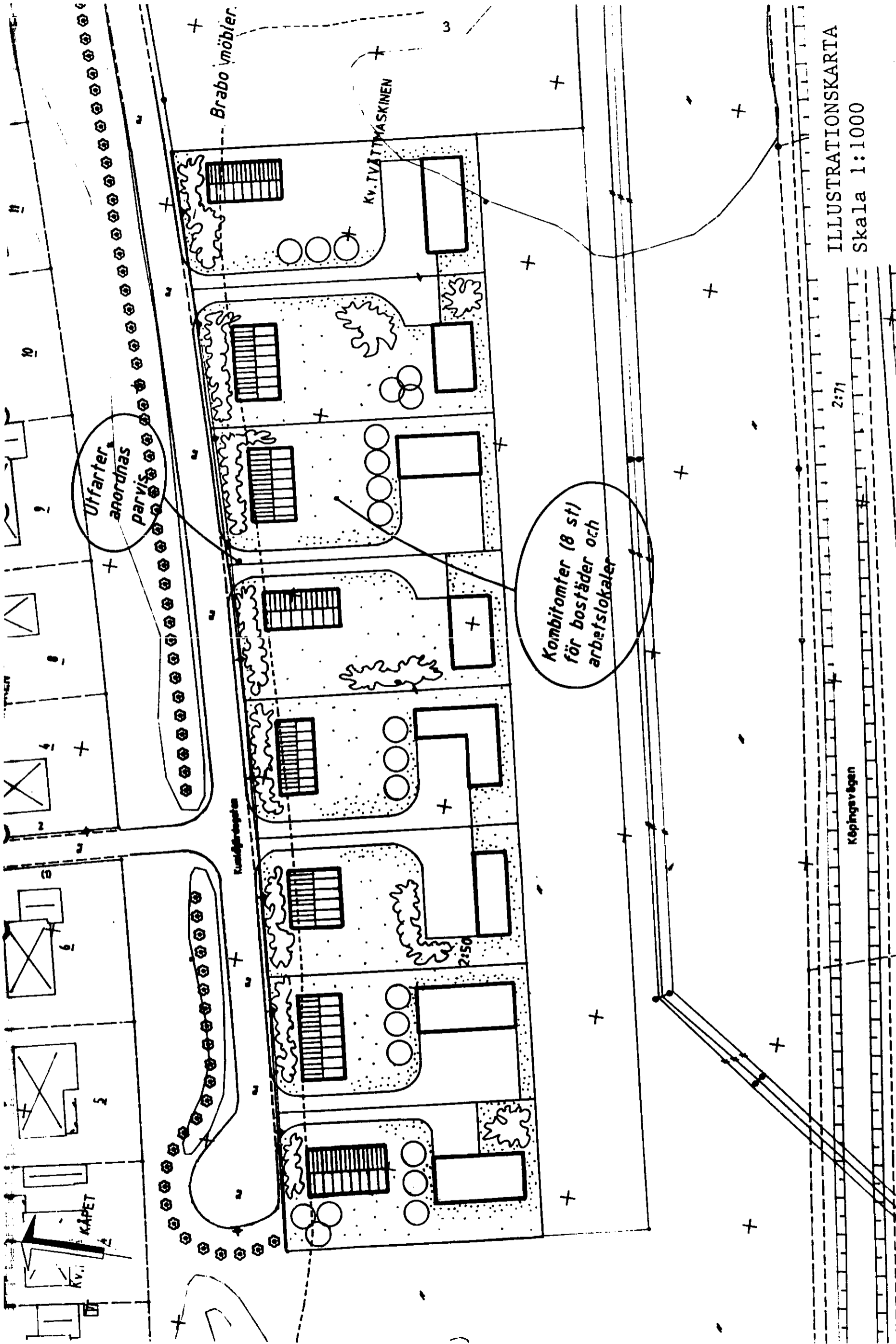
Tomterna (8 st) avses bli upplåtna till småföretagare som kombinerar bostadshus med arbetslokaler för egen rörelse. Detta förutsätter att verksamheterna ej stör omgivningen. Bostadshusen föreslås placerade närmast Kummelgårdsgatan för att miljömässigt knyta an till småhusområdet norr om gatan. De byggnader som skall inrymma arbetslokaler anordnas i tomtens södra del mot Köpingsvägen och järnvägen.

Ändrad lovplikt

I planen föreslås att carport resp skärmtak över uteplats med ytor om högst 20 kvm vardera får uppföras utan bygglov.

Friytor**Skyddsområde**

För att tomterna ej skall bli för djupa överförs den södra delen av nuvarande kvarter till allmän plats, betecknad skydd. Marken kommer att nyttjas och underhållas på samma sätt som intilliggande parkmark.



Urfarter
anordnas
parvis

Kombitorer (8 st)
för bostäder och
arbetslokaler

Brabo möbler.

KV. TVÄTTMÅSKINEN

Kungälvsvägen

Köpingsvägen

ILLUSTRATIONSKARTA
Skala 1:1000

2:71

Trafik**Gator, gång- och cykelvägar**

Planen innebär inga förändringar i gatu- eller gång- och cykelvägnätet. Gångbanan i Kummelgårdsgatan är ej färdigbyggd.

Störningar

Trafiken på Köpingsvägen ger en bullernivå i kv Tvättmaskinen som beräknats till 55 dB(A) i ett läge ca 30 m söder om områdesgränsen vid Kummelgårdsgatan. Sammantaget med bullret från järnvägen beräknas ljudnivån uppgå till 58 dB(A). Vid samtidig nyplanering av bostäder och trafikleder bör värdet 55 dB(A) utomhus ej överskridas. När nya bostäder byggs i befintlig miljö kan dock högre värden accepteras. På s k kombitomter finns möjligheter att placera byggnader med verksamhetslokaler på ett sådant sätt att de boende erhåller avskärmade och skyddade vistelseytor på tomten.

Utfarter

Kummelgårdsgatan kan, enligt de skisser som gjorts för den planerade utbyggnaden av Skälby, komma att förlängas åt väster. Det har därför bedömts önskvärt att begränsa antalet utfarter till en per fastighet, anordnad i gemensam fastighetsgräns.

Teknisk försörjning**Vatten- och avlopp**

Erforderliga dag-, spill- och vattenledningar finns i Kummelgårdsgatan.

Västerås 1990-06-05

STADSBYGGNADSKONTORET


Åke Carlström



Lars Thillenius



Stadsbyggnadskontoret
Lars Thillenius/k262

Lantmäteriförvaltningen
Emilio Sumberaz

Fastighetskontoret
Johnny Palmqvist

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 4/9-90 § 385

Detaljplan för
DEL AV KV TVÄTTMASKINEN
VÄSTERÅS

Dp 1128
1990-06-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen handläggs genom enkelt planförfarande. Underrättelse till sakägarna sker rum i juni 1990. Planen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i augusti 1990. Den vinner laga kraft tidigast tre veckor efter det att beslutet kungjorts, såvida ingen överklagar.

Genomförandetid

Exploateringen av området skall påbörjas snarast. Genomförandetiden föreslås gälla till och med 1997-12-31.

FASTIGHETS RÄTT

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen sker successivt, i takt med att avtal träffas om upplåtelse av tomter. Tomter avstyckas från fastigheten Västerås 2:50.

Fastighetsplan

Fastighetsplan bedöms inte erforderlig för att genomföra detaljplanen, då kommunen äger all mark inom planområdet.

EKONOMI

Utgifter och inkomster

Investeringar i gator, ledningar m m gjordes när Skälby byggdes ut i mitten av 1970-talet. Nu tillkommer kostnader för fastighetsbildning, detaljplanearbete, avsättningar av VA-serviser m m samt färdigställandet av gångbanan i Kummelgårdsgatan.

Tomtmarken avses att säljas. Intäkterna beräknas täcka de tillkommande kostnaderna och bidra till att tidigare gjorda investeringar täcks.

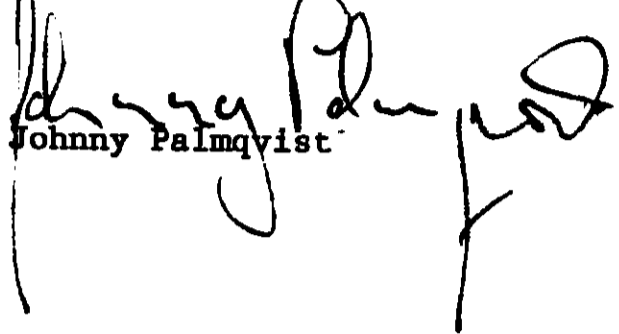
Västerås 1990-06-05

STADSBYGGNADSKONTORET



Åke Carlström

FASTIGHETSKONTORET

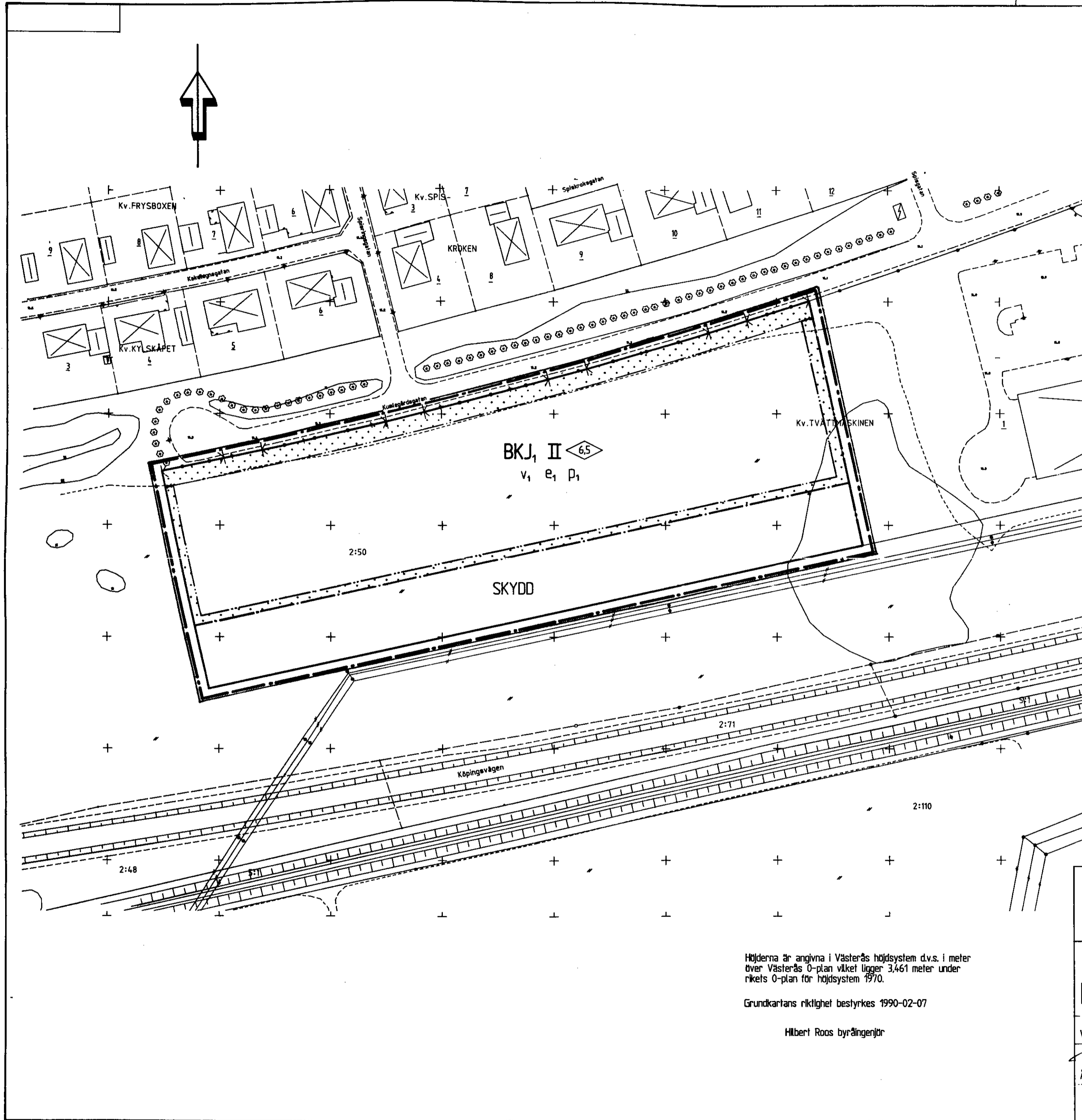


Johnny Palmqvist

LANTMÄTERIFÖRVALTNINGEN



Anders Ekengren



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - SKYDD Skydd mot störning
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - BKJ₁ Bostäder, kontor och småindustrier som ej står omgivningen
- UTNYTTJANDEGRAD**
 - e₁ Av fastighet får högst 500 kvm bebyggas, varav högst 200 kvm för bostadsändamål
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE**
 - Utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
 - p₁ Bostadsbyggnad skall placeras i frontens norra del, kontors- och industribyggnad i den södra delen
 - Byggnadshöjd
 - II Högsta antal våningar
 - v₁ Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
 - Genomförandefristen går ut 1997-12-31

Ändrad lovplikt
Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov, dock kräver alla åtgärder som utföres närmare gräns än 4,0 m, berörda grannars medgivande.

- Uppföra carport mindre än 20 kvm
- Uppföra skärmtak mindre än 20 kvm.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

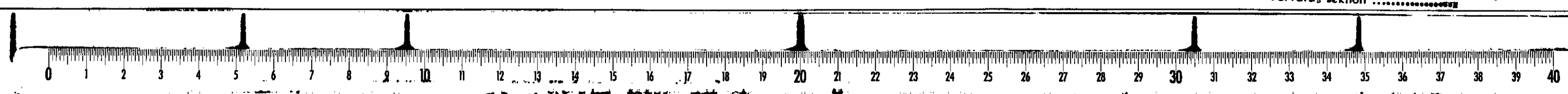
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning

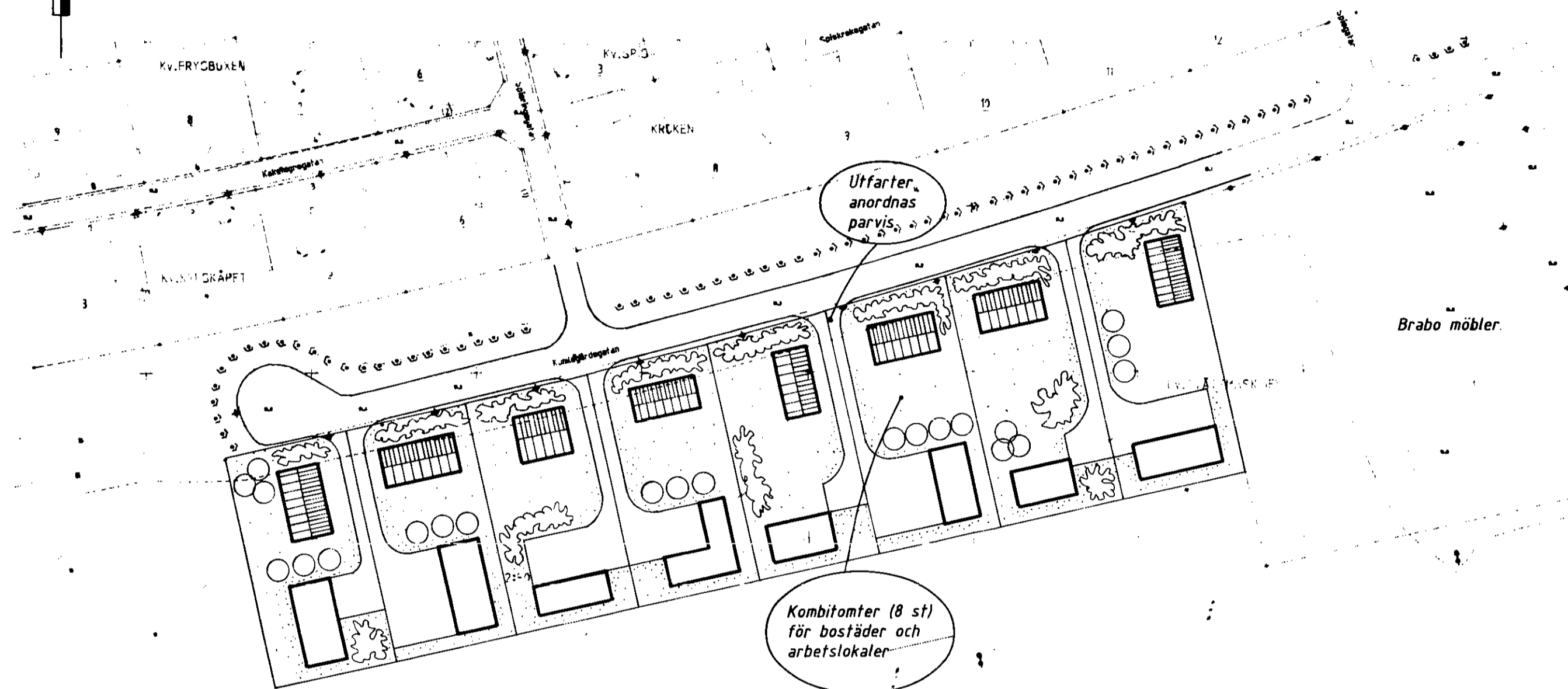
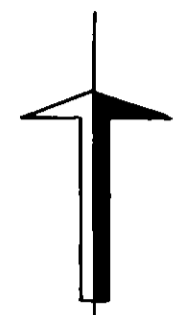
Höjderna är angivna i Västerås höjdsystem d.v.s. i meter över Västerås 0-plan vilket ligger 3,461 meter under rikets 0-plan för höjdsystem 1970.

Grundkartans riktighet bestyrkes 1990-02-07

Hilbert Roos byråingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMLER		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta
		<input checked="" type="checkbox"/> Genomförande-beskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
		<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
DETALJPLAN FÖR DEL AV KV TVÄTTMASKINEN		Bestuadsdatum	Sign
		1990-09-04	<i>llp</i>
VÄSTERÅS 1990-06-05		1990-09-26	<i>llp</i>
ÅKE CARLSTRÖM		LARS THILLENUS	
Skala 1:1000		Dp 1128 J	
0 10 20 30 40 50 100 150			



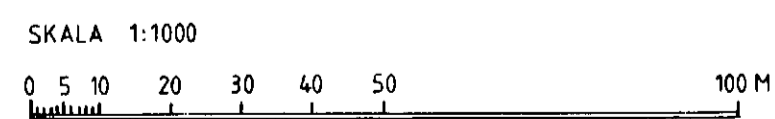


TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1990-09-04

ILLUSTRATIONSKARTA
 TILLHÖRANDE
 DETALJPLAN FÖR
 DEL AV KV. TVÄTTMASKINEN
 VÄSTERÅS

VÄSTERÅS 1990-06-05
 STADSBYGGNADSKONTORET

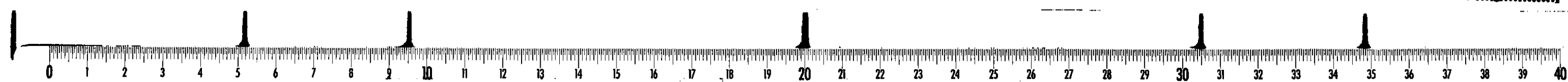
ÅKE CARLSTRÖM LARS THILLENIUS



Dp. 1128

Förvaras sektion D:3

1990/59



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- SKYDD Skydd mot störning

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKJ₁ Bostäder, kontor och småindustrier som ej står omgivningen

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Av fastighet får högst 500 kvm bebyggas, varav högst 200 kvm för bostadsändamål

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

6. MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p_1 Bostadsbyggnad skall placeras i tomtens norra del, kontors- och industribyggnad i den södra delen
- Byggnadshöjd
- II Högsta antal våningar
- v_1 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 1997-12-31

Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov, dock kräver alla åtgärder som utföres närmare gräns än 4,0 m, berörda grannars medgivande.

Uppföra carport mindre än 20 kvm

Uppföra skärmtak mindre än 20 kvm.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- $0:00, 0$ Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Järnvägsspår
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Elledning

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utstånd efter utställning

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV TVÄTTMASKINEN

Bestuftsdatum
In godkännande

Anslagande
1990-09-04

Lagkraftvinnande
1990-09-26

Op 1128 J

VÄSTERÅS 1990-06-05

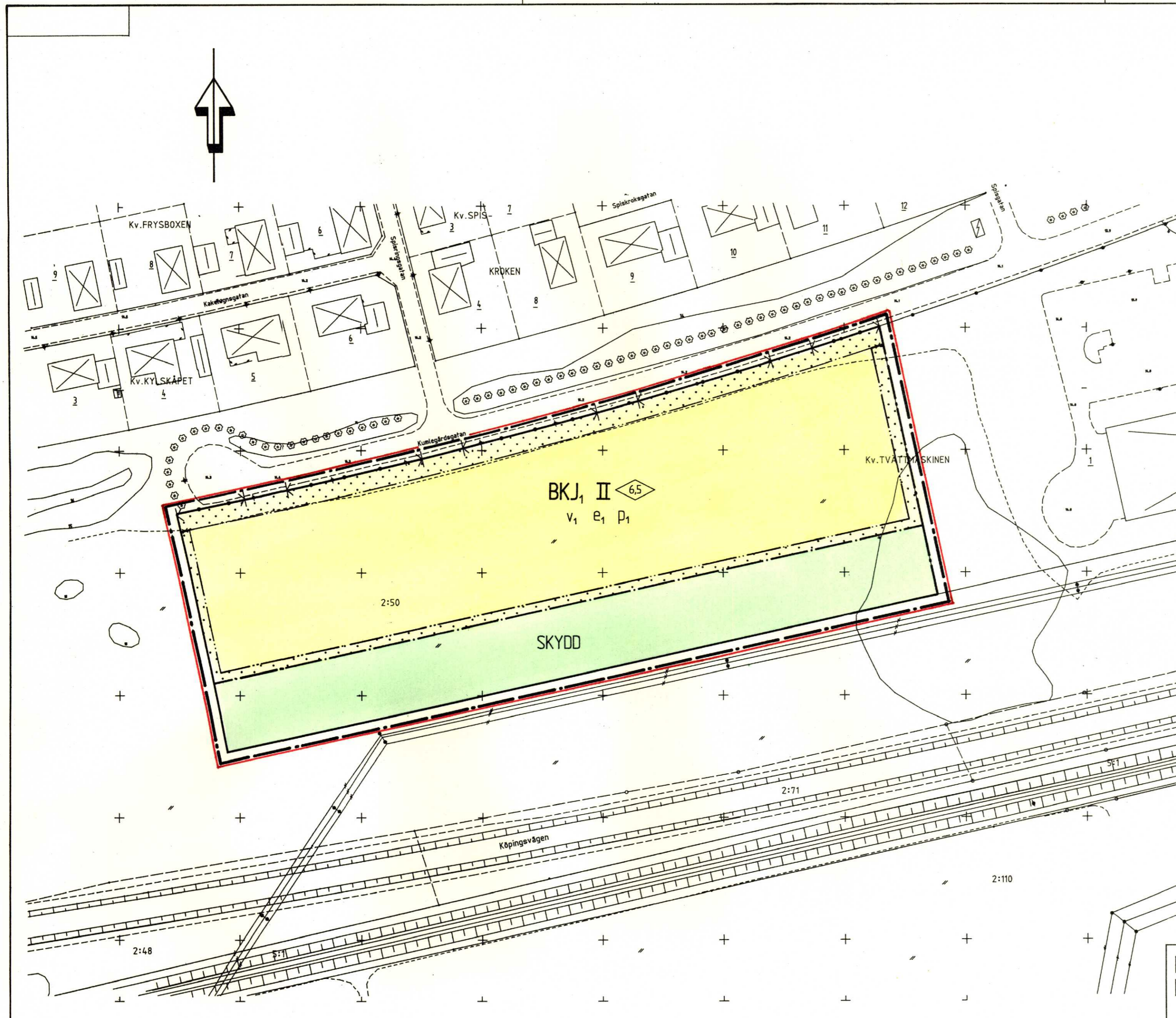
STADSBYGGNADSKONTORET

ÅKE CARLSTRÖM

LARS THILLENIUS

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

FRÖMÖR... D:3 1990/150



Höjderna är angivna i Västerås höjdsystem d.v.s. i meter över Västerås 0-plan vilket ligger 3,461 meter under rikets 0-plan för höjdsystem 1970.

Grundkartans riktighet bestyrkes 1990-02-07

Hilbert Roos byråingenjör