

Stomme

- Bottenplatta med erforderlig armering – isolering, avsättningar-installationer i bottenplatta, Utförandet-toleranser skall vara klass A
- Invändiga väggar enligt K handling eller likvärdigt
- Ytterväggar enligt K handling eller likvärdigt
- Takkonstruktion enligt AMA
- Altan i tryckimpregnerat trä
- Brandklassning av fasadväggar - innerväggar enligt handling.

Tak - Fasad

- Utvändig träpanel utförs målad med 2 strykningar varav den sista strykningen sker på plats. Faluröd NCS S 4550-Y80R (knutbrädor & övriga snickerier vit NCS: S 0502-Y)
- Invändigt tak utförs i slät gips vitmålat
- Fönsterpartier i trä med fasta spröjs enligt leverantörens std utförande med gångdörr kulör vit NCS S 0500-N invändigt samt utvändigt vit kulör NCS: S0502-Y/RAL 9010
- Takläggning utförs med röda betongtakpannor, med erforderlig taksäkerhet enligt norm
- Erforderliga Plåtarbeten, vit kulör NCS: S0502-Y/RAL 9010-avvattning enligt AMA

Beskrivning-rumsutförande allmänt

Om inget nedan anges så gäller för utförandet kraven enligt BBR (enligt gällande bygglov) samt gällande Hus AMA 17, AF AMA 12, EL AMA 19, VVS AMA 19.

I rumsbeskrivningen används följande förkortningar:

G	Golv, trappsteg.
S	Golvsockel, trappsockel.
V	Väggar, pelare, smyggar, nischer
T	Tak, takbalkar, trummor mot tak
I	Skåp och inredningssnickerier
Ö	Rumskomplettering ink. Fönsterbänkar mm
Kv	Kapitalvaror

GOLVBELÄGGNINGAR

Golvbeläggningar och ytbehandling i LGH skall utföras även under och bakom samtliga skåpinredningar o.d.

Parkett fabrikat av Kährs/Tarkett eller likvärdigt i material Björk/Ek eller annat likvärdigt utförande

Parkett skall vara 3-stav med ca 14 mm lamellparkett, med ca 3-4 mm slitskikt, mattlackad.

SOCKEL

Sockel av Målad furu utförs i dimension ca 12x56.

DÖRRAR

Ytterdörr med sidoljus NCS: S0502-Y/RAL 9010 utvändigt, Innerdörrar, släta lättdörrar med trycken och beslag i mattborstad krom, med foder av Målad furu dim. ca 12 x 56

FÖNSTERBÄNKAR

Fönsterbänkar av vit MDF

ELCENTRAL

Elcentral / multimediacentral infälld i vägg. Placering ca 1000mm ö fg, mätarskåp i yttervägg vit NCS: S0502-Y/RAL 9010

INVÄNDIG TRAPP

Utförs i trä, vitmålade vangstycken NCS 0500-N, steg & handledare i ek

MÅLNING

För all målning inom lägenheter gäller om inget annat anges utförande med Referens ytor med glansvärden enligt AMA. I kulör, NCS S 0500-N (Vit)

ALLMÄNNA YTOR

Enligt A

CARPORT

G	Stenmjöl
V	I målat trä, faluröd ink. Knutbrädor & övriga snickerier
T	Betongtakpannor, röda
Ö	Kanalisation för el förbereds i mark

HALL

G	Klinker i Entrédel strl 300 x 600 Höganäs el. likv. Utseende av ljusgrå natursten.
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat/grängat

KÖK

G	Parkettgolv
S	Målad Furu V Målat
T	Målat
Ö	Stänkskydd i kök vit blank 10 x 20 i halvförband, I Leverans av montage av kök typ Polyform eller annat likvärdigt kök med vitlackerad släta luckor, std Laminat bänkskiva med diskbänk typ Infra eller likvärdig, blandare Mora Cera eller likvärdig, ljusramplyst enligt leverantörs std.
Kv.	Av fabrikat OSBY i rostfritt utförande.



Nordklippan Byggnadsdel samt Rumsbeskrivning Enhörna Stjärna 1:19/1:20 REV 1.1 22-10-04

VARDAGSRUM

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

ALLRUM

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

SOVRUM

G	Parkettgolv
S	Målad
V	Målat
T	Målat

FÖRRÅD

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat vit
T	Målat vit
Ö	Hyllsystem i varmförråd ingår ej



Byggnadsdel samt Rumsbeskrivning Enhörna Stjärna 1:19/1:20 REV 1.1 22-10-04

WC/DUSCH

- G** Klinker typ Höganäs eller likvärdigt utförande, utseende av mörkgrå natursten strl 15 x 15 (10 x 10 mindre plattor vid fall)
- V** Kakel typ Höganäs eller likvärdigt utförande, 15x30 vit matt
- S** Keramiska plattor lika vägg
- T** Slätmålat vitt
- Kv** Kombimaskin av fabrikat OSBY
- Ö** Blandare typ MORA Cera,
Vikbar duschvägg i klarglas, Downlight belysning i erforderligt antal
- I** Leverans och montage av skåpsutrustning Badrumsskåp

BADRUM/TEKNIKRUM

- G** Klinker typ Höganäs eller likvärdigt utförande, utseende av mörkgrå natursten strl 15 x 15 (10 x 10 mindre plattor vid fall)
- V** Kakel typ Höganäs eller likvärdigt utförande, 15x30 vit matt
- S** Keramiska plattor lika vägg
- T** Slätmålat vitt
- Ö** Blandare typ MORA Cera
Badkar typ Svedbergs el. likv. enligt A ritning, Downlight belysning i erforderligt antal
- I** Leverans och montage av skåpsutrustning Badrumsskåp

FÖRRÅD/KLK

- G** Parkettgolv
- S** Målad
- V** Målat
- T** Målat
- Ö** Hyllsystem i varmförråd ingår ej

ENTRÉ/PASSAGE

G	Parkettgolv
S	Målad Furu
V	Målat
T	Målat

VS- Värmesystem - uppvärmning (ABT-U 07)

Värmepanna typ NIBE F730 el. likv. med golv buren värme i plan 0, övriga våningar radiatorer, Porslin samt badrumsutrustning enligt specifikation.

EL (ABT-U 07)

Utförande enligt svensk standard inkl. utebelysning entré,

komfortvärme i badrum

El-central med plats för inkommande fiber

Kraftmatning till värmepump

Ventilation (ABT-U 07)

Tilluftdon i samtliga rum enligt standard

Komplett IM kanal samt köksfläkt enligt köksbeskrivning

Sakkunnig OVK-besiktningsman